

PRITARTA  
Anykščių rajono savivaldybės tarybos  
2024 m. spalio d.  
sprendimu Nr. 1-TS-

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS**

2024 m. .... d. Nr. ....  
Anykščiai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Anykščių rajono savivaldybės (kodas 111100241, J. Biliūno g. 23, Anykščiai) mero Kęstučio Tubio, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, (toliau vadinama Nuomotoju), ir Vytauto Morkūno, a. k. 35205010193, gyvenančio Vaižganto g.55-2 Svėdasų mstl., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., (toliau vadinama Nuomininku), sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo pagrindas – Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. .... sprendimas Nr. 1-TS-....

2. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,5033 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 3470/0001:1179, unikalus Nr. 4400-6277-5788), esantį Svėdasų mstl., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

3. Žemės sklypas išnuomojamas 25 (*dvidešimt penkeriems*) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

4. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *žemės ūkio*, naudojimo būdas – *kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai*.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą pagal Anykščių rajono savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – *nenumatoma*.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkams ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo,

vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – *negalima*.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *teisės aktais nustatyta tvarka*.

7. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 73 kv. m;*

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *nuomos teisės perleidimas, subnuoma, įkeitimas – negalimi*.

9. Žemės servitutai: *nėra*.

10. Žemės sklypo vertė, nuo kurios mokamas nuomos mokestis – *1 670 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai septyniasdešimt eurų)*.

10.1. Žemės nuomos mokestis mokamas pagal Anykščių rajono savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.

10.2. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

11. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – *Anykščių rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka*.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – *Anykščių rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka*.

13. Kiti Nuomotojo ir Nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamojo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai – *nėra*.

14. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – *Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka*.

15. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Anykščių rajono savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus šioje sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti šioje sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

17. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės Nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatyta

galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

18. Nuomininkas įsipareigoja pranešti Nuomotojui apie savo gyvenamosios vietos pasikeitimą.

19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Šalys, neįregistravusios sandorio, negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosi kitais įrodymais.

21. Šią sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas

Savivaldybės meras

Nuomininkas

*Šia sutarties projektą  
patvirtina* *Vytautas Mockaitis*  
(vardas ir pavardė)

